

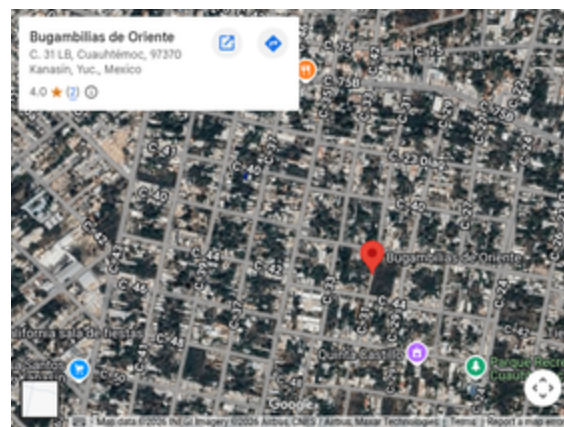


CALLE 42 NO. 350 ENTRE 29 Y 31 COL. CUAUHTÉMOC II, KANASÍN, YUC.

## DEPARTAMENTO EN VENTA KANASÍN, BUGAMBILIAS, EQUIPADA, ZONA ORIENTE, 2 HABITACIONES, ESTRENA, CUAUHTÉMOC II

DESDE

**\$819,000** EN VENTA



|                           |                          |                            |                          |                      |                          |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 2<br>Recámaras            | 1<br>Baños               | 1<br>Estacionamientos      | 54 m2<br>de construcción | 100 m2<br>de terreno | 20 m<br>Largo de terreno |
| 5 m<br>Frente del terreno | A estrenar<br>Antigüedad | NO APLICA<br>Mantenimiento |                          |                      |                          |

## Descripción

¡Tu nuevo hogar te espera en el Oriente!

Desarrollo de 54 viviendas, ubicadas en Cuauhtémoc II, Kanasín.

Cada depto. está diseñado para brindarte comodidad y funcionalidad, con una distribución completa y un ambiente acogedor. Ubicado en una zona tranquila y de fácil acceso, Bugambillas es el lugar ideal para comenzar tu nueva vida.

¡No dejes pasar esta oportunidad de tener tu propio hogar en una comunidad exclusiva de 54 viviendas!

## Amenidades

- Parque central con: juegos infantiles, kiosco central, cancha de usos múltiples, áreas de descanso y áreas arboladas.
- Cocina integral
- Sala de estar
- Recámaras
- Mascotas permitidas
- Cerca de escuelas desde kinder hasta preparatoria (Cobay Kanasin)
- Cerca de comercios, farmacias y todo lo que necesitas

# BUGAMBILIAS

## Información del desarrollo.

Ubicación: Cuauhtémoc II, Kanasín, Yucatán.

Terreno: 5.00 metros de frente x 20.00 metros de fondo (dependiendo del lote).

Construcción: 54 m<sup>2</sup>.

Apartado: \$5,000, no reembolsables.

Formas de pago: Créditos Infonavit, Fovissste, bancarios y recursos propios.

Los precios no incluyen gastos de escrituración ni el contrato de agua.

### Planta baja (desde \$847,000)

2 recámaras  
Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Baño completo  
Jardín trasero

### Planta alta (desde \$819,000)

2 recámaras  
Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Baño completo

## Formas de pago

- Contado: Apartado, avalúo y 30% mínimo de enganche.
- Banco: Apartado con \$20,000 (con carta de autorización de preferencia).
- Fovissste: Apartado y avalúo. (Tener guardado sus gastos notariales)

## Equipamiento

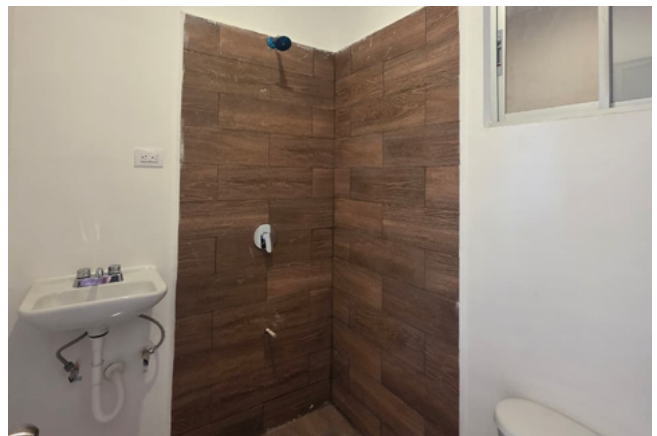
Iluminación tipo led  
Pisos y zoclos de cerámico  
Recubrimientos cerámicos en áreas húmedas  
Cocina con meseta de granito "primatta tulum"  
Carpintería de madera "Caobilla"  
Toma domiciliaria de agua potable JAPAY  
Biodigestor para tratamiento de aguas residuales de 1400 lts  
Tinaco capacidad 450 lts  
Altura interior de 2.75 metros  
Cancelería de línea residencial de 1 1/2 y 2 pulgadas  
Masilla y pasta fina en muros interiores y plafones de planta baja  
Masilla y pasta lluvia en muros exteriores  
Aislante térmico en plafón de planta alta  
Piso de concreto estampado en áreas comunes  
Construcción de block

**La documentación completa deberá entregarse en un plazo mínimo de ocho días. En caso de no recibirla dentro de este período, se procederá a liberar la ubicación sin derecho a reembolso.**



Imágenes ilustrativas sujetas a cambios.





Avances de obra febrero 2026 \*No incluye sala, comedor y ventiladores de techo\*

